

花溪校区在用建筑自动消防系统维 护保养采购

项目询价（磋商）采购要求

项目编号：GZMDXJ2020-001

采购人：贵州民族大学

联系人：任老师 83613955

2020年06月3日

花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目公告

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，我校将进行花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目的询价采购谈判活动，现将有关事项公告如下：

一、 **项目名称：**花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目

二、 **项目编号：**GZMDXJ2020—001

三、 **采购项目的内容、数量、用途及服务要求：**

1. 采购内容及数量：花溪校区 15 号教学楼、美术大楼、逸夫图书馆和白美楼学生宿舍共计 4 栋在用建筑的自动消防系统维护保养服务采购（详见投标文件“采购内容及要求”）。
2. 服务要求：供应商负责测试、检查、调试，培训消防值班室工作人员正确操作。

四、 **采购预算：**人民币132598.00元。

五、 **投标人资格要求：**

- 1、在中华人民共和国境内注册的独立法人资格。
- 2、具有国家颁发的有效的营业执照（营业执照上经营范围需有“消防维保”内容），能开具增值税发票。
- 3、消防部门颁发的有效《消防技术服务机构资质证书》（无等级要求），服务机构类型为：消防安全评估。
- 4、消防部门颁发的有效《消防技术服务机构资质证书》（无等级要求），服务机构类型为：消防设施维护保养检测。
- 5、谈判时须提供：（1）法定代表人授权委托书（法定代表人报名时须提供身份证）、（2）被授权委托人身份证、（3）营业执照（副本）等并加盖单位公章。
- 6.本项目不接受联合体投标。
- 7.特殊要求:无

六、 **谈判文件获取方式：**

本项目不用报名，谈判文件从附件中下载，投标人在2020年 06月 10日 下午15: 00 时根据谈判文件的要求携带谈判文件到贵州民族大学老校区行政办公楼618会议室参加谈判。

七、 **谈判地点及截止时间**

- 1.谈判地点：贵州民族大学老校区行政办公楼618会议室。
- 2.谈判截止时间：2020年 06月 10日 下午 15: 00 时。

八、 **现场踏勘：**无

九、 **采购人名称、地址、联系方式：**

采购人名称：贵州民族大学

联系地址：贵阳市花溪区董家堰村贵州民族大学

联系人：任老师 电话/传真：0851-83613955

监督部门：贵州民族大学校纪委监察室 电话：0851-83610130

一、投标人资格要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

二、采购内容及要求：

2.1 维护保养服务内容：

（一）自动报警及联动系统维护、保养及测试

1 火灾报警系统的维护、保养

- （1）火灾报警控制设备维护、保养；
- （2）系统整体功能试验；
- （3）定期加烟功能试验；
- （4）火灾报警控制柜检查。

2 火灾自动灭火系统的功能测试

- （1）消防泵测试；
- （2）水流指示测试；
- （3）稳压泵测试；
- （4）湿式阀测试；
- （5）喷淋系统测试。

3 联动系统测试

- （1）主机相关联动测试；
- （2）被联动设备模块测试。

4 火警广播、电话系统测试

（二）常规维护

按照“贵州省建筑消防设施的维护技术规范”（DB52/T1152-2016）标准，

每月提供一次常规维护保养服务,每次维护保养后,出具维护保养工作清单,报告检查内容、发现的问题及处理结果,保证设备正常运行。

(三) 故障维修

1 维保服务单位首次进场前

维保服务单位首次进场需要对现有消防设施设备进行全面排查,提出整改达到维保要求,整改材料费用和工人工时费由校方支付,在整改完成后进入维保期中出现需要的材料及费用问题,易损件单件为 200 元以内(含 200 元)由维保服务单位负责,易损件单件为 200 元以上的由校方负责保障。

2 维保服务单位进入维保期中的维保期限

发现故障或接到维修通知后,一般故障 4 小时内到场, 10 小时内排除;如严重故障不能在 24 小时内解决,应书面说明原因及需要的维修期限,并提供临时安全防范措施,维修完毕,提交设备故障维修工作清单。

2 其它约定

- (1) 每年初提交年度项目维保、检修计划。
- (2) 每次到场工作提前告知,双方共同开展现场检测和维保工作;
- (3) 以月度为单位,双方共同对日常检测中所发现的问题会商解决方案,对需要采购更换的元器件和零部件拟定采购清单,由校方负责安排采购事宜,服务方负责进行维修更换和检测工作。

2.2 维护保养服务要求

(一) 建筑消防设施定期巡查

1 按照“贵州省建筑消防设施的维护技术规范”（DB52/T1152-2016）标准，对建筑消防设施巡查应当每月至少一次。

2 建筑消防设施巡查的内容

（1）消防供配电设施：消防电源工作状态，自备发电设备状况，消防配电房、发电机房环境，消防电源末端切换装置工作状态。

（2）火灾自动报警系统：火灾报警探测器外观、区域显示器运行状况，CRT 图形显示器运行状况，火灾报警控制器运行状况，消防联动控制器外观和运行状况，手动报警按钮外观，火灾警报装置外观，消防控制室工作环境。

（3）自动喷水灭火系统：喷头外观，报警阀组外观，末端试水装置压力值。

（4）消防供水设施：消防水池外观，消防水箱外观，消防水泵及控制柜工作状态，稳压泵，增压泵、气压水罐工作状态，水泵结合器外观、标示，管网控制阀门启闭状态，泵房工作环境。

（5）室内消火栓系统：室内消火栓外观，消防卷盘外观，启泵按钮外观。

（6）机械排烟、送风系统：挡烟垂壁外观，送风阀外观，送风机工作状态，排烟阀外观，电动排烟窗外观，自然排烟窗外观，排烟机工作状态，送风、排烟机房环境。

（7）消防广播系统：扬声器外观，扩音机工作状态。

（8）消防电梯：紧急按钮外观，轿箱内电话外观，消防电梯工作状态。

(9) 安全疏散及应急照明系统：应急灯外观，应急灯工作状态，疏散指示标志灯外观，疏散指示标志灯工作状态。

3 对建筑消防设施巡查应当进行巡查记录，由巡查人员管理人签名。

4 对发现的问题和故障应及时处理，当场不能处置的要报告。

(二) 建筑消防设施的单项检查

1 按照“贵州省建筑消防设施的维护技术规范”（DB52/T1152-2016）标准，对建筑消防设施的单项检查每季度至少一次，并进行检查记录，检查人在检查记录上签名。

2 对建筑消防设施定期检查的内容：

(1) 消防供配电设施：消防用电设备电源末级配电箱处主、备电切换功能。

(2) 火灾自动报警系统：警报装置的警报功能，火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾报警控制器、火灾显示盘的报警显示功能，消防联动控制设备的联动控制和显示。其中火灾报警探测器和手动报警按钮的报警功能的检查数量不少于总数的 25%。

(3) 自动喷水灭火系统：报警阀组放水，末端试水装置放水。其中末端试水装置放水检查数量为全部检查。

(4) 消防供水设施：消防水池、水箱水量，消防水泵及水泵控制柜的启泵和主备泵切换功能，管道阀门启闭功能。

(5) 室内消火栓系统：室内消火栓出水及压力，消火栓启泵按钮，系统功能。检查数量不少于总数量的 25%。

(6) 机械排烟系统：机械排烟风机、排烟阀以及系统功能，排烟风机控制柜。

(7) 机械送风系统：检查压力传感器和温度传感器。

(8) 安全疏散及应急照明系统：电源切换和充电功能，标识正确性。

3 对发现的问题和故障应及时处理，当场不能处置的要及时上报甲方。

(三) 建筑消防设施的联动检查

按照“贵州省建筑消防设施的维护技术规范”（DB52/T1152-2016）标准，对建筑消防设施的联动检查每半年至少一次，主要对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合检查、评定。

三、商务要求

3.1. 关于报价：投标人报价为总包干，包含但不限于货物价值、保险、运输、搬运、税费、关税、架设调试、系统集成、人员培训等一切费用。

3.2. 服务周期：自合同签订之日起 1 年

3.3. 本次采购内容主要为服务行为，服务商在消防测试内容或其他服务项目时需要有使用部门全程参与，并建档立卡做好每次维保内容的清单和登记手续。

3.4 服务商所安排的维保人员要符合中华人民共和国应急管理部关于印发《消防技术服务机构从业条件》应急【2019】88 号文中第三条、第五条对从事消防设施维护保养检测、消防安全评估的消防技术服务机构应具备的资质条件要求。

3.5 服务商对所有的维保信息必须要能进入“贵州省消防技术服务系统”。

3.6. 关于培训：针对消防控制室值班人员每年不少于 2 次控制系统操

作培训。

3.7. 维修要求：在服务周期内确保各消防设备设施正常运行，发现故障或接到维修通知后，一般故障4小时内到场，10小时内排除；如严重故障不能在24小时内解决，应书面说明原因及需要的维修期限，并提供临时安全防范措施，维修完毕，提交设备故障维修工作清单。

3.8. 验收：按照采购人要求做完一次维保内容或服务一个阶段完成后，由服务商提出验收申请，经多部门集体验收, 验收内容是：核查供应商是否按照国家对消防维保规范标准完成对本文件**第二款采购内容及要求**中的内容和要求完成, 包括时间段、服务标准和定期完成每次服务的工作清单，报告检查内容和发现的问题是否有及时处理并做好登记消防设施器材检查表、消防维护保养记录表。是否提供国家消防安全法规所规定的相应的消防安全技术文件（主要包含“消防安全重点单位年度消防工作综合报告”，“消防设施维护保养检测书面结论文件”以及其他消防安全技术文件），需保证各消防设备设施正常运行并无安全隐患方能视为合格，否则验收不予通过，采购人有权拒绝支付任何费用并有权退货，由此造成的损失由投标人自行负责。

3.9. 付款方式：自签订合同进入维保服务之日起，每三个月支付一次，每次支付金额为合同维保服务总金额的百分之二十五。每次支付需发票、合同、验收手续齐全，如遇节假日或寒暑假，时间顺延。

3.10. 履约保证金：合同签订前，中标人向采购人交纳合同总金额 5% 的履约保证金，在服务周期内最后完成要求的维保内容，验收合格后履约保证金转为质保金，自最后一次验收合格之日起 1 个维保周期内，无质量问题，采购人将在 15 个工作日内无息全额退还中标人。

四、评标及定标原则：

采购人组成谈判磋商小组与投标人进行谈判磋商，在满足采购人需求的前提下，报价最低的供应商中标。

五、资格审查

经资格审查，合格投标人不足 3 家的，不得评标。（特别提示：下表的内容经审查不合格的，不能进入评审环节，请投标人注意按要求提供完整、合格的资料）

投标供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3
须提供资质和相关证明材料			
法人或者其他组织的营业执照等证明文件（有效的工商营业执照副本、组织机构代码证副本和税务登记证副本，或多证合一的营业执照），自然人的身份证明；（复印件加盖投标单位公章）			
财务状况报告（经合法审计机构出具的 2018 年度或 2019 年度财务审计报告，须包含资产负债表、利润表、现金流量表及其附注；或银行出具的资信证明），依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供 2020 年任意 3 个月）；（复印件加盖投标单位公章）。			
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行提供）；			
参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明、原件）。			
投标供应商信用信息：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，查询时间为谈判前一周的任意时间，投标供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用信息查询记录和证据编入投标文件。			
结论			

（以下为投标人谈判文件制作模板）

花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目

谈判文件

项目编号：GZMDXJ2020-001

正本或副本

谈判文件一式三份，必须胶装，每页必须加盖公章，否则
视为无效

公司名称： _____（公章）

授权代表签字或盖章：

年 月 日

目 录

根据实际情况自拟

一、谈判报价

花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目项目编号：GZMDXJ2020-001

序号	设备名称	设备品牌/型号/规格/技术参数	单位	数量	单价	金额	生产厂家
合计							

本公司郑重承诺：

1. 完全响应并满足采购人的采购要求，按照采购人要求提供服务。

公司名称：（加盖公章）

授权代表签字或盖章：

年 月 日

花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目现场二次报价表

项目名称	花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目		
项目编号	GZMDXJ2020-001		
二次报价	本项目二次报价为人民币（小写）： _____元； 大写人民币： _____		
备注说明			
公司名称：（加盖公章） 授权代表签字或盖章： 年 月 日			

注：本表用于现场二次报价，由投标人现场谈判授权代表现场签字确认，公章应提前盖好。

二、营业执照及资质证书

投标人营业执照复印件

投标人其他资格证书复印件

三、授权手续

法定代表人身份证明书

（法定代表人姓名）在（投标人名称）任（职务名称）职务，是（投标人名称）的法定代表人（附法定代表人身份证复印件）。

特此证明。

法定代表人身份证复印件粘贴处（正面）	法定代表人身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------	--------------------

投标人全称：

法定代表人签字或盖章：

年 月 日
(公章)

法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于（地址）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，代表我公司全权办理对**花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目谈判磋商小组**的报价、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的上述经济活动负全部责任。

在撤消授权的书面通知前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权代表签名：_____

投标人法定代表人签字或盖章：_____

职 务：_____

职 务：_____

电 话：_____

被授权代表身份证复印件粘贴处（正面）

被授权代表身份证复印件粘贴处（反面）

投标人名称及公章：

年 月 日

四、投标人 2018 年度或 2019 年度经合法中介机构出具的财务审计报告(含
相关财务报表)

复印件

2019 年至今新成立的公司提供银行资信证明

五、技术规格参数偏离表

技术规格、要求偏离表

投标供应商名称：_____ 项目编号：_____

货物名称	谈判文件条款号	谈判文件要求规格	投标规格	偏离	说明

注：投标供应商须将招标规格参数与投标规格参数如实填入上表中，应按投标产品填写真实技术参数值，**并提供其证明材料：如原厂技术文档/宣传彩页/参数确认函等**。若投标供应商未能提供有关证明材料证明其相应的真实性，评标委员会将有权判定该投标技术规格不能响应招标技术规格。

投标供应商（公章）：_____

投标供应商法定代表人或其授权委托人签字或盖章：_____

日期：_____

注：1、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2、请按所投产品的实际技术参数，逐条对应招标文件的“货物需求及技术规格”中要求的技术规格认真填写该表，该表不能作为所投产品的技术文件，投标供应商应在投标文件中单独提供技术文件。

投标供应商必须提供厂家技术文档或宣传彩页或参数确认函对提供产品的技术参数进行佐证

六、

商务条件、要求偏离表

投标供应商名称：_____ 项目编号：_____

谈判文件条目号	谈判文件商务条款	投标文件商务条款	说明

注：本表须将招标商务条款与投标商务条款如实填入上表中，否则将视为投标人响应招标文件商务条款中的要求。

投标供应商（公章）：_____

投标供应商法定代表人或其授权委托人签字或盖章：_____

日期：_____

注：1、“偏离”系指“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

2、请逐条对应招标文件的“货物需求及技术规格”和“合同条款”中要求的商务要求，认真填写该表。

七、

售后服务承诺及培训计划

投标供应商自拟

八、

同意谈判文件条款声明

致：贵州民族大学

为响应你方组织的花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目谈判磋商小组 采购项目的询价谈判采购，我方在参与谈判前已详细研究了谈判文件的所有内容，包括修改或更改（正）文件（如果有的话）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方同意谈判文件的相关条款并承诺参与谈判后不再对谈判文件的任何条款提出质疑或异议。

特此声明。

投标人（公章）： _____

法定地址： _____

邮 编： _____

授权代表（签字或盖章）： _____ 姓名（印刷体） _____

电 话： _____

传 真： _____

年 月 日

九、

同意谈判文件服务要求及商务要求声明

致：贵州民族大学

为响应你方组织的花溪校区在用建筑自动消防系统维护保养采购项目谈判磋商小组采购项目的询价谈判采购，我方在参与谈判前已详细研究了谈判文件的所有内容，对于采购人提出的服务要求及商务要求，我公司完全同意并响应。

特此声明。

投标人（公章）：_____

法定地址：_____

邮 编：_____

授权代表（签字或盖章）：_____姓名（印刷体）_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

十、 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明、原件）。

供应商自行拟定

十一、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用记录查询截图。查询时间为谈判前一周的任意时间，投标供应商须提供查询记录截图并加盖公章，必须

十二、 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，信用记录查询截图。查询时间为谈判前一周的任意时间，投标供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用信息查询记录和证据编入投标文件。

十三、 投标供应商认为有必要提供的其他资料
检测报告等其他支持材料